



- Confine comunale
- Edifici ed aree di pertinenza in costruzione
- Elementi di Pianificazione Paesistico Ambientale**
- Agricolo
- Boschi esistenti (PIF) non interessati da previsioni urbanistiche
- Bosco interessato da previsioni urbanistiche (rif. PIF) nelle aree di trasformazione
- Rispetto ambientale
- Verde privato di rilevanza paesistica
- Boschi da tutelare nel perseguimento del traguardo/obiettivo di conservazione e valorizzazione del verde storico
- Connettivo verde
- Corridoi ecologici e aree di completamento
- Core areas di primo livello
- Core areas di secondo livello
- Corridoi di passaggio sotterranei per la fauna
- Fasce tampone di primo livello
- Varchi
- Ambiti di trasformazione**
- Aree comprese nel piano delle regole (cfr. Piano delle Regole elab. 12 PR)
- Aree di trasformazione destinate alla nuova edificazione residenziale, produttiva, commerciale, terziaria, per standard urbanistici e viabilità
- ATR (1-2) Ambiti di intervento a destinazione prevalentemente residenziale**
- ATI (1) Ambiti di intervento a destinazione prevalentemente industriale**
- PS (1-2) Ambiti di intervento a destinazione residenziale e servizi** (Per aree a standard e aree di cessazione per viabilità cfr. Piano dei Servizi elab. 10 PS, progetto speciale PS1 elab. 15a PR e progetto speciale PS2 elab. 16a PR)
- Aree di trasformazione per la realizzazione di standard urbanistici e infrastrutture viarie da cedere gratuitamente al Comune con attribuzione dei diritti edificatori da trasferire su aree edificabili soggette a piano attuativo e/o di completamento
- Viabilità**
- Viabilità di previsione
- Piste ciclabili esistenti
- Piste ciclabili di progetto
- Obiettivi di miglioramento, conservazione e realizzazione**
- Traguardo/obiettivo di conservazione e valorizzazione del verde storico
- Traguardo/obiettivo valorizzazione del sistema del verde
- Traguardo/obiettivo miglioramento del bosco per la fruibilità e/o la formazione di parco pubblico su aree di rilevanza paesaggistica-ambientale
- Traguardo/obiettivo miglioramento e realizzazione di aree di interesse comune
- Traguardo/obiettivo miglioramento dei servizi (parcheggi)
- Traguardo/obiettivo miglioramento degli impianti tecnologici (ampliamento piattaforma ecologica)
- Traguardo/obiettivo di conservazione di spazi verdi pubblici esistenti
- Traguardo/obiettivo conservazione delle aree di interesse comune servizi
- Traguardo/obiettivo conservazione dei servizi (parcheggi)
- Traguardo/obiettivo conservazione delle aree per attrezzature tecnologiche
- Perimetri e Vincoli**
- Nucleo di antica formazione soggetto a modalità di intervento
- Aree e immobili assoggettati a tutela (L.R. 12/2005 art. 10bis punto 7 lettera c)
- Elettrodotti e fascia di prima approssimazione - (TERNA, ENEL)
- Ambito di rispetto cimiteriale
- Piani attuativi vigenti PLV (D1/1 - D1/2 - C1/2)
- Limite ultimo ammesso per l'edificazione rispetto alla viabilità (20 mt)
- Pozzi pubblici tutela assoluta 10 mt
- Pozzi pubblici tutela rispetto 200 mt
- Aree a Rischio di Incidente Rilevante** (cfr. Allegato 6 eRIR):
- Involuppo aree di danno per elevata letalità**
- Perdita/rottura tubazione connessa a serbatoio R=96 LFL (flash-fire)
- Stacco /rottura braccio di carico R=100 (flash-fire)
- Sovrariempimento serbatoio con rilascio da PSV (fase liquida) R=85 LFL (flash-fire)
- Fascia di rispetto Reticolo Idrico Principale (150 mt)
- Fascia di rispetto Reticolo Idrico Minore (10 mt)
- Involuppo aree di danno per inizio letalità**
- Perdita/rottura tubazione connessa a serbatoio R=115 1/2 LFL (flash-fire)
- Stacco /rottura braccio di carico R=121 (flash-fire)
- Sovrariempimento serbatoio con rilascio da PSV (fase liquida) R=103 LFL (flash-fire)

COMUNE DI CROSIO DELLA VALLE
 Provincia di Varese
 MODIFICATO IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI